



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-109/2014-322

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju Dugopolje, Put Bana 8, OIB: 95174048745, 16. srpnja 2020.

#### r i j e š i o j e

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, dosuđuje se  $\frac{1}{2}$  dijela nekretnina označenih kao kat. čest. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6 i 3595/7 Z.U. 2252 K.O. Trogir, uknjiženog prava vlasništva Daus truck d.o.o. Split, za iznos od 817.500,00 kn.

II. Kupac Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 817.500,00 kn (slovima: osamsto sedamnaest tisuća i petsto kuna).

III. Nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim u točki I. izreke ovog rješenja u korist kupca Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, za  $\frac{1}{2}$  dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Daus truck d.o.o. Split, Put Mostina 1, za  $\frac{1}{2}$  dijela te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja 5.St-109/2014 od 5. rujna 2014. o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom i imenovanju stečajnog upravitelja (upis pod Z-2141/14)

- zabilježbe prava zaloga na temelju Ugovora o kreditu br. 500528 i Sporazuma od 16. studenog 2005. br. OU-617/05 u iznosu od CHF 793.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uz zabilježbu ovršnosti, u korist Volksbank d.d. Zagreb (upis pod Z-2651/05)

- zabilježbe prava zaloga na temelju Ugovora o kreditu br. 500529 i Sporazuma od 16. studenog 2005. br. OU-619/05-1 u iznosu od CHF 793.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, uz zabilježbu ovršnosti, u korist Volksbank d.d. Zagreb (upis pod Z-2652/05)

- zabilježbe prava zalog na temelju brisovnog očitovanja Volksbank d.d. od 12. prosinca 2006. pod OV-19354/06 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava pod OV-3061/07 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581166 i Aneksa 1. tog Ugovora, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u korist Volksbank d.d. Zagreb (upis pod Z-1656/07)

- zabilježbe prava zalog na temelju brisovnog očitovanja od 13. prosinca 2006. pod OV-19356/06 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 2007. br. OV-3060/07-1 i Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 581165 i Aneksa 1. tog Ugovora, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a u korist Volksbank d.d. Zagreb (upis pod Z-1657/07)

- zabilježbe na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 4. travnja 2008. br. Z-5261/08-RŽM te isprava koje se nalaze pod br. Z-1373/08 da je Z.U. 15564 K.O. Split "sporedni uložak" (upis pod Z-1610/08)

- zabilježbe na temelju rješenja Općinskog suda u Solinu od 4. travnja 2008. br. Z-924/08-T-B te isprava koje se nalaze pod br. Z-1373/08 da je Z.U. 2252 K.O. Trogir sporedni uložak već upisan, a Z.U. 2177 K.O. Dugopolje glavni uložak (upis pod Z-1666/08)

- zabilježbe prava zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o viševalutnom iznosu za financiranje br. 582854 u iznosu od 200.000,00 kn, sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist Volksbank d.d. Zagreb (upis pod Z-3464/11)

- zabilježbe prava zalog na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora o kreditu br. 501472, u iznosu od 93.500,00 EUR-a u kunskej protuvrijednosti sa svim kamatama, naknadama i prema svim ostalim uvjetima, rokovima i odredbama iz navedenog Ugovora, u korist Volksbank d.d. Zagreb (upis pod Z-3465/11)

- zabilježbe založnog prava na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva od 21. prosinca 2011. br. Ov-9579/11, Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda od 4. siječnja 2012. br. Ov-94/12 te Izjave o suglasnosti na ustup prvenstvenog reda od 13. siječnja 2012. br. Ov-289/12, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-145/12)

- zabilježbe prava zalog na temelju ugovora o založnom pravu od 27. ožujka 2008., solemniziranog kod javnog bilježnika Jurišić Boška iz Solina pod br. Ov-3227/08, radi osiguranja tražbine u iznosu od CHF 8.830.900,00 u kunskej protuvrijednosti obračuna to po srednjem tečaju HNB, s ugovorenom kamatom koja je promjenjiva, odnosno sa zakonskom zateznom kamatom, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (upis pod Z-1373/08)

- zabilježbe odbijanja prijedloga predlagatelja APS Delta S.A. iz Luxembourg, 1 rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, kojim traži uknjižbu prijenosa založnog prava uknjiženog pod posl. br. Z-145/12 (Z-1373/08) u svoju korist (upis pod Z-30524/2017)

- zabilježbe prigovora predlagatelja APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, Luksemburg, 1 Rue Jean Piret, izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru br. Z-30524/17 od 21. ožujka 2019. na č. zem. 3595/1, 3595/2, 3595/3, 3595/4, 3595/5, 3595/6, 3595/7 Z. U. 2252 (upis pod Z-20498/2019)

- uknjižbe ustupanja založnog prava u korist Eos Matrix d.o.o. Zagreb, OIB: 76674680107 (upis pod Z-1288/19).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir izvršiti zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog poslovni broj 5.St-109/2014 od 5. rujna 2014. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a rješenjem poslovni broj 11.St-109/2014-241 od 12. veljače 2019. određena je prodaja nekretnina navedenih u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-109/2014-247 od 9. travnja 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine u iznosu od 3.270.000,00 kn te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 21137 od 5. veljače 2020.):

- FINA je 23. travnja 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom

- FINA je 30. svibnja 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 16342

- FINA je 22. kolovoza 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 19064

- FINA je 14. studenog 2019. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 21137

- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevine u iznosu od po 81.750,00 kn,

- dražba je započela 14. studenog 2019. u 15:00:00, a završila 4. veljače 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 22. siječnja 2020. u 00:00:00, a završilo je 4. veljače 2020. u 23:59:59 sati

- jedini ponuditelj u nadmetanju Eos Matrix d.o.o. Zagreb dao je ponudu u iznosu od 817.500,00 kn (i to predajom ponude 27. siječnja 2020. u 20:41:34 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Podneskom od 16. siječnja 2020. (broj stranica spisa 1478-1479), dakle, prije okončanja elektronske dražbe razlučni vjerovnik Eos Matrix d.o.o. Zagreb dostavio je podnesak kojim moli sud da ga u slučaju kupnje nekretnine oslobodi plaćanja kupovnine iz razloga što tražbina ovog založnog vjerovnika iznosi znatno više od cijene kupovnine te će se založni vjerovnik jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnine.

Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ) propisano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ), propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje na dan 15. srpnja 2020. (broj stranica spisa 1599-1602) razvidno je da je Eos Matrix d.o.o. Zagreb upisan kao razlučni vjerovnik, prvi u prednosnom redu, sa založnim pravom u iznosu od 793.000,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti.

Podneskom od 25. veljače 2020. (broj stranica spisa 1506-1510) stečajna upraviteljica izvijestila je sud da potraživanje razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb na dan 4. veljače 2020. iznosi sveukupno 9.066.743,48 kn (glavnica + kamate).

U konkretnom slučaju, Eos Matrix d.o.o. Zagreb - jedini sudionik i ponuditelj na elektronskoj javnoj dražbi dao je pravodobnu (najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe) izjavu u smislu odredbe članka 107. stavka 5. OZ-a.

U tom smislu, a temeljem odredbe članka 107. stavka 5. OZ-a, valjalo je predmetnu nekretninu dosuditi razlučnom vjerovniku Eos Matrix d.o.o. Zagreb i odlučiti kao u izreci ovog rješenja pod točkom I.

Odredbom članka 107. stavka 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj, koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istog članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Obzirom da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je dao izjavu o prijeboju veća od utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.270.000,00 kn (prema podnesku stečajne upraviteljice iznosi ukupno 9.066.743,48 kn), to je u smislu odredbe članka 107. stavka 1. OZ-a razlučnog vjerovnika valjalo osloboditi plaćanja kupovnine, osim troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (članak 254. stavak 3. SZ-a), koji će biti određeni rješenjem o namirenju. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 107. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi pripadni dio troškova unovčenja koji će se odrediti rješenjem o namirenju, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom III.

Temeljem odredbe članka 108. stavka 1. OZ-a, a kojim je propisano da će u rješenju o dosudi sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu u njegovu korist u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pod točkom IV.

Temeljem odredbe članka 96. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom V.

Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VI.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom VII.

U Splitu 16. srpnja 2020.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- Eos Matrix d.o.o. Zagreb, Horvatova 82
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Trogir, po pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Trogir, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17897-af092**

Kontrolni broj: **035d7-a0e29-0bee5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.